

新型コロナウイルス感染拡大防止外出自粛要請対策支援 《不動産業界で注目されるWebコミュニケーションアプリのご案内》 ホームページを有効活用しませんか？



お客様のホームページに「おりこうオンライン」バナーを設置するだけの簡単導入!!

おりこうブログオプション機能【Webコミュニケーションアプリ】 おりこうオンラインES

Webコミュニケーションアプリの導入で「外出自粛要請」でご来店できない
お客様を“物件探しからご契約まで”サポートできます!!

「おりこうオンライン」で実現!! 不動産会社様向け外出自粛要請対策

対策

①

Web接客

店舗へ来店頂くことなく
お客様の物件探しをサポート!!



インターネットを通じて、パソコン・タブレット
PC・スマートフォンの画面越しに担当者とお
客様が直接顔を合わせながら、ご希望の賃
貸物件選びから、ご契約までを行う事が可能
になります。画面だけでは分かりづらい物件
の詳細は、画面共有やチャット経由で資料を
送り、確認する事もできます。

対策

②

Web内覧

現地担当者とビデオ通話で
リアルタイムに物件の見学!!



お客様が内覧したい賃貸物件へ担当者が出
向き、タブレットPCやスマートフォンで実際の
物件の様子を映像でお見せする事で、現地
へ行けないお客様へ映像を通じて物件の内
覧を行って頂きます。写真や間取り図等では
分からない部分も、お客様が現地へ赴く事な
く確認して頂く事が可能です。

対策

③

Web重説

来店よりもお客様との
日程調整が容易に。



宅地建物取引士の資格を持つ担当者様がご
契約前に受けていただく重要事項説明をイ
ンターネットを通じて行う事ができます。
ご説明前には必ず必要な「宅地建物取引士
証」の提示も画面を通じてお客様へご確認頂
く事ができます。

取引は賃貸契約に限定。すべての宅地建物取引業者に
ついて、IT重説の実施が可能です。

お客様の**物件探しからご契約までをWeb化**することは業務の効率化だけでなく、お客様と社員双方のコロナウイルス感染防止対策にも繋がります。



外出によるコロナウイルスへの感染が懸念される現在、お客様の来店数に伴い担当者様の対面による対応も増え、双方に感染のリスクが高まっています。

来店が必要な お客様のメリット

- **外出不要!感染リスク軽減**
外出による感染リスクが軽減できます。
- **店舗までの移動が不要**
遠方の場合特に移動時間や費用が削減。
- **自宅で気軽に物件探し**
自宅でリラックスした中で物件探しができます。



対面接客が必要な 担当者のメリット

(不動産会社様)

- **直接対面不要!感染リスクの軽減**
直接対面接客による感染リスクが軽減できます。
- **日程調整が容易**
お客様の来店が不要な為、特に物件内覧・Web重説時の日程調整の幅が広がります。
- **業務効率化**
特に週末に集中する来店を分散できます。



おりこうオンラインには、インターネットを介した接客・内覧・契約時の重説に必要な機能とトラブル防止に繋がる録画機能がすべて付いています。

● **商談メモ(カンペ)機能**
相手には見えない為、補足や伝えたい事などを表示した状態で、商談やプレゼンに対応する事ができます。また、入力した情報は自動保存されるので、議事録ツールとしても活用できます。

● **チャット機能**
映像でのやりとり中でもチャットで文字の会話、やりとりが可能です。画像や資料等のファイルも添付できる為、事前に印刷する手間とコストを削減できます。

● **画面共有機能**

カメラによる映像のほか、PCやスマホ内で同時に開いているソフトやブラウザの画面も相手に共有して、見せる事ができるので、ソフトの操作説明や動画、他の資料など、より具体的に相手に伝える事ができます。

● **マイク・カメラ設定機能**

カメラの映像の明るさや見え方の調整や、マイクの音声の調整など、各人のPCやその日のお天気、室内の明るさ等に合わせ見えやすく、聞こえやすくする為の微調整が簡単。商談やプレゼンをバックアップします。

● **録画機能**

接続中の映像を録画する事ができます。会議の映像議事録としての用途だけでなく、営業の商談ロープレのチェックや共有、商品説明後、お客様に共有し再検討材料としたり、録画した動画の用途は営業ツールとしてきっとお役に立ちます!



Webコミュニケーションアプリ おりこうオンライン 無料体験版お申込み受付中

機能制限なども一切ございません。おりこうオンラインのすべてを体感できます。右記の二次元バーコードリンク先のお申し込みフォームより受付致しておりますので、ぜひお気軽にご利用ください。

モバイル端末はこちらからアクセス!!

株式会社ディーエスブランド
 [本 社] 〒852-8003 長崎県長崎市旭町6-1 タワーシティ長崎タワーコート1F
 [販売本部] 〒104-0061 東京都中央区銀座3丁目14-9 デュープレックス銀座タワー12F
 (お問い合わせはこちら) <https://ds-b.jp/oricohonline/>
 Tel.050-3802-4848 | Fax.0120-269-489
 ●おりこうオンラインプロモーションサイト URL <https://ds-b.jp/oricohonline/>

ANAB
 IS 567330/ISO 27001
 スマートフォンで簡単アクセス!!
 右の二次元バーコードをスマートフォンで読み取ってアクセスできます。

●詳しい内容につきましては、担当者または下記までお気軽にお尋ねください。